

## **Come rendere utili i corsi di aggiornamento per amministratori condominiali**

Uno dei requisiti indispensabili per mantenere l'incarico di amministratore condominiale è la frequenza, ogni anno, di un corso di aggiornamento, come previsto dall'art. 71-bis disp. att. c.c. e dal D.M. 140/2014. Si tratta di un obbligo che ha generato molte critiche in dottrina: c'è chi lo considera un inutile adempimento burocratico. Non intendo entrare in questa valutazione: la norma esiste e, fino a eventuali modifiche, va rispettata.

Vale però la pena cercare di cogliere il lato positivo di questo obbligo.

Il punto di partenza è che l'aggiornamento professionale dovrebbe essere una necessità naturale, non solo un vincolo imposto dalla legge. Chi svolge un'attività complessa come quella dell'amministratore condominiale deve evolversi e migliorarsi continuamente: fermarsi significa rischiare di essere superati e di perdere credibilità.

Detto questo, credo che l'obiettivo sia rendere il corso di aggiornamento il più utile possibile. Quando partecipo come docente, cerco di concentrarmi su tre aspetti fondamentali.

### **Prendere una posizione**

Nessuno ha la verità assoluta, ma un professionista deve comunque offrire un'interpretazione chiara di una problematica, dopo aver fatto le dovute premesse.

Sarà poi l'amministratore a valutare e a decidere quale soluzione adottare, ma avere una direzione concreta è sempre meglio di ricevere solo una lista di possibilità astratte.

### **Semplificare**

Spiegare in modo semplice concetti complessi è la parte più difficile.

Per riuscirci, bisogna conoscere a fondo la materia: come diceva Oscar Wilde, "mi scuso per la lunghezza della lettera, non ho avuto il tempo di scriverne una più breve".

Comunicare in modo chiaro e lineare è una forma di rispetto verso chi ascolta, e uno strumento per rendere davvero utile la formazione.

### **Evitare dispersioni**


Il tempo è prezioso per tutti. In aula, ogni minuto deve avere un senso.

È meglio affrontare pochi temi, ma in modo concreto, piuttosto che divagare su questioni teoriche che non portano a soluzioni pratiche.

Parlare davanti ad una platea di amministratori è una responsabilità: cercare di essere chiari, diretti e utili è un dovere professionale.

Se siete interessati a un corso di aggiornamento, consiglio di valutare quello di Euroconference: le lezioni possono essere seguite online, mentre l'esame finale si svolge in presenza (calendario disponibile sul sito):

[https://www.euroconference.it/centro\\_studi\\_professioni\\_tecniche/amministratore\\_di\\_condominio\\_aggiornamento\\_professionale](https://www.euroconference.it/centro_studi_professioni_tecniche/amministratore_di_condominio_aggiornamento_professionale)



**AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO:  
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

L'abbonamento per la formazione on-line accreditata  
dal Ministero della Giustizia ai sensi del D.M. 140/2014

**scopri di più >**

**Avv. Matteo Peroni,**  
*Direttore Scientifico*