



## Le Soluzioni di Progetti e Soluzioni per i pagamenti BuildingPay per le spese condominiali, il modo più semplice

# BuildingPay

Progetti e Soluzioni SpA, software factory dal 2006, opera con la Pubblica Amministrazione nel settore della Ristorazione Scolastica e aziendale, dei Servizi Sociali, dei Gateway di Pagamento, nello sviluppo di soluzioni di software transazionale per il settore Bancario e dei servizi e soluzioni di Intelligenza Artificiale. Una filosofia basata su linguaggi, metodologie e tecnologie di progettazione allo stato dell'arte, per la realizzazione di sistemi sicuri, affidabili, operanti in Business Continuity e certificati per Quality Management, Information Security Management e Business Continuity.

Satispay è la super app italiana e il network di pagamento proprietario che rende semplice e accessibile la gestione del denaro e dei servizi finanziari. Con una community di 6 milioni di persone e oltre 400.000 attività convenzionate, la piattaforma permette agli utenti di pagare nei negozi fisici e online, scambiarsi denaro gratuitamente e accedere a un'ampia gamma di servizi: ricariche telefoniche, pagamenti di bollettini, bollo auto, gift card, risparmi e investimenti, fino alle soluzioni per il welfare aziendale. L'accordo con Progetti e Soluzioni SpA potenzia ulteriormente l'offerta di Satispay nel settore dei pagamenti verso la Pubblica Amministrazione e i privati.

### Perché la piattaforma pagoPA

pagoPA\* è la piattaforma digitale unica in Italia per i pagamenti verso la Pubblica Amministrazione e i soggetti privati aderenti: semplice, sicura e diffusa su tutto il territorio nazionale, accessibile tramite qualsiasi strumento (carta, conto corrente, app) e attraverso migliaia di canali fisici e online.

Progetti e Soluzioni è Partner Tecnologico certificato di PagoPA SpA ed Ente Aggregatore: un ruolo istituzionale che consente di portare pagoPA direttamente nei condomini gestiti dagli amministratori, senza che questi debbano stipulare accordi diretti con la piattaforma né sostenere alcun costo o onere di integrazione tecnica.

È Progetti e Soluzioni ad assumersi in prima persona la responsabilità della conformità tecnica e normativa, mentre l'amministratore e il condominio beneficiano da subito di tutta l'infrastruttura nazionale dei pagamenti.

### BuildingPay

BuildingPay\* è la soluzione per la gestione degli incassi condominiali tramite pagoPA, nata dalla partnership tra Progetti e Soluzioni, in qualità di Partner Tecnologico e aggregatore pagoPA, e Satispay come PSP (Prestatore di Servizi di Pagamento).

Completamente in outsourcing, non richiede alcuna attività da parte del personale dello studio: dalla generazione degli avvisi di pagamento alla riconciliazione automatica degli incassi, tutto avviene in modo trasparente e senza margini di errore.

Grazie alla convenzione diretta con Satispay i condomini possono pagare i propri avvisi tramite l'app, senza alcun costo di commissione. Un vantaggio concreto che si aggiunge alla possibilità di pagare online o presso qualsiasi punto fisico della rete pagoPA.

Ogni avviso pagoPA è univoco e associato al singolo condomino, eliminando i rischi di errore tipici dell'inserimento manuale dei dati. L'amministratore dispone di un backoffice dedicato per monitorare in tempo reale lo stato dei pagamenti e presidiare le eventuali morosità. I PSP\* hanno inoltre l'obbligo di eseguire i versamenti nel rispetto dello standard D+1, garantendo tempistiche certe e la verifica immediata dei pagamenti non pervenuti.

BuildingPay supporta anche la generazione di IUV on demand per pagamenti in acconto o multirateali, e offre una rendicontazione standardizzata degli incassi e delle insolvenze, uno strumento concreto per una gestione condominiale più ordinata ed efficiente.

### Modalità di invio dell'avviso pagoPA

Gli avvisi di pagamento vengono generati automaticamente e associati al singolo condomino. L'invio può avvenire tramite:

- Email e WhatsApp, con comunicazioni massive in prossimità della scadenza, per favorire pagamenti tempestivi e ridurre i costi rispetto ai tradizionali MAV postali;
- Posta cartacea, disponibile per i condomini che preferiscono o necessitano di questa modalità.

In caso di mancato pagamento, l'applicativo consente l'emissione automatica di avvisi di sollecito, sia digitali che cartacei, attraverso i canali di cortesia.



### Modalità di pagamento dell'avviso pagoPA

Grazie alla multicanalità integrata della rete pagoPA, ogni condomino può scegliere liberamente come pagare il proprio avviso:

- App Satispay, per i pagamenti verso i condomini aderenti, senza costi di commissione;
- APP IO, scegliendo il PSP Satispay per i pagamenti verso i condomini aderenti, senza costi di commissione;
- Portale online del Condominio, con pagina web dedicata connessa al gestionale, per il pagamento con carta di credito;
- Rete fisica dei PSP: tabaccai, Poste Italiane, sportelli bancari e oltre 40.000 punti Mooney e LIS su tutto il territorio nazionale.

La scelta del canale è sempre del condomino: l'amministratore non deve gestire nulla, i pagamenti arrivano riconciliati e tracciati.

\* pagoPA è un marchio registrato di proprietà di PagoPA S.p.A.

\*\* BuildingPay è un marchio registrato di proprietà di Progetti e Soluzioni SpA.

## PROGETTI E SOLUZIONI SpA

### Milano

Via U. La Malfa 1  
20063 Cernusco s/N (MI)  
Tel. 02 45074323

### Bari

Via Nicolai 8  
70122 Bari  
Tel. 080 2149474

Via Principe Amedeo 152  
70122 Bari

### Sassari

Via Michele Coppino 22  
07100 Sassari (SS)  
Tel. 079 4131307

info@progettiesoluzioni.it  
www.progettiesoluzioni.it



*Gli applicativi software di Progetti e Soluzioni sono qualificati da ACN come SaaS nel marketplace Cloud della PA. Progetti e Soluzioni è un Soggetto Aggregatore SPID certificato da AgID e Soggetto Aggregatore per CIE, certificato da IPZS. È inoltre Partner Tecnologico per pagoPA e per la piattaforma SEND. Progetti e Soluzioni ha aderito alla L. 231 e ha un rating di Legalità di ★★+.*

Release marzo 2026.



UNI EN ISO 14001:2015  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 27001:2013  
UNI EN ISO 27017:2015  
UNI EN ISO 27018:2019  
UNI EN ISO 22301:2019  
UNI PdR 125:2022