

Dossier Stampa



Be part of a New Building Era

INDUSTRIALIZZAZIONE | DIGITALIZZAZIONE | SOSTENIBILITÀ

L'ANDAMENTO DEL SETTORE

UN CONTESTO DINAMICO, MA RICCO DI SFIDE



Il settore delle costruzioni in Italia mostra fondamentali solidi e prospettive di crescita positive, ma deve affrontare sfide strutturali che ne limitano la piena competitività e produttività.



VALORE AGGIUNTO 2025
212,6 mld €
+1,4% vs 2023



CONSUMI 2025
175,0 mld €
+0,6% vs 2024



IMPRESSE ATTIVE 2025
746.321
imprese di costruzioni

LE PRINCIPALI SFIDE

1 CARENZA DI PERSONALE



2 su 3
imprese hanno difficoltà a trovare personale

% imprese con difficoltà a trovare personale



Il 60,3% dei dipendenti ha meno di 40 anni: il settore è un'importante fonte di opportunità per i giovani.



INVESTIRE SULLE PERSONE
Formazione, condizioni di lavoro e percorsi di crescita per attrarre e trattenere talenti.

2 BASSA PRODUTTIVITÀ



Indice di produttività (2015 = 100)



-1,2%

vs 2024 Produttività "stagnante" e marcatamente inferiore ai principali partner europei.



Cause principali: scarsa digitalizzazione, frammentazione, bassa industrializzazione e limitato investimento in innovazione.



ACCELERARE LA DIGITALIZZAZIONE
Tecnologie e dati per migliorare efficienza operativa e relazione con il cliente.

3 BASSA DIGITALIZZAZIONE



Solo il **18%** delle imprese è ad alto livello di digitalizzazione

% imprese ad alto livello di digitalizzazione



L'Italia è sotto la media UE (30%). Servono investimenti in tecnologie avanzate, BIM, piattaforme integrate e analisi dei dati.



PER RESTARE COMPETITIVI: LEVE STRATEGICHE

INCREMENTARE L'INDUSTRIALIZZAZIONE
Processi, standard e scala per fare di più e meglio con le risorse disponibili.



>40

ore/settimana lavorate dai risoratori

1 su 2

lavora più di 60 ore a settimana



Bassa diffusione di processi industrializzati e tecnologie avanzate impatta su qualità, tempi e sostenibilità economica.



INNOVARE L'OFFERTA
Nuovi format, esperienze e servizi per rispondere ai cambiamenti dei committenti.



SOSTENIBILITÀ E RESPONSABILITÀ
Crescere l'attenzione a sostenibilità, le risorse locali per il futuro il valore.



94% delle imprese sono micro (meno di 10 addetti)

~70% non prevede il passaggio generazionale

Motivazioni principali dell'imprenditoria



Aumenti dei costi e contesto geopolitico complesso mettono sotto pressione i margini.



Aumento dei prezzi



Instabilità geopolitica



Costi energetici elevati



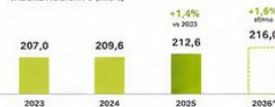
Investire in innovazione e efficienza è cruciale per proteggere la redditività e rimanere competitivi.

IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN ITALIA

SCENARIO, TENDENZE E SFIDE 2025-2026

1. CONTESTO DELLE COSTRUZIONI

VALORE AGGIUNTO (mld €)



Il valore aggiunto si stabilizza a 212,6 mld € nel 2025 e si prevede una crescita di circa l'1,9% nel 2026.

CONSUMI (mld €)



Nel 2025 i consumi superano i 175 mld €. Nel 2026 l'Italia crescerà più della media UE, trainata principalmente da riqualificazione e PNRR.

IMPRESSE ATTIVE (h.)



L'Italia conta oltre 746 mila imprese di costruzioni, fortemente radicate sul territorio.

3. CONTESTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

LITALIA: ATTRATTIVA PER GLI INVESTITORI IN EUROPA
Indice di attrattività investimenti 2025 (su scala 1-5)



L'Italia si posiziona al 3° posto in Europa per attrattività agli investimenti nelle costruzioni.

INVESTIMENTI IN ITALIA NELLE COSTRUZIONI



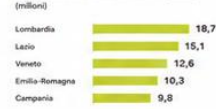
Il mercato italiano delle costruzioni mostra segnali di crescita e fiducia da parte degli investitori.

INVESTIMENTI PREVISTI 2025-2026



PNRR e investimenti pubblici accelerano cantieri e infrastrutture strategiche.

PERNOTTAMENTI IN NUOVE STRUTTURE RICETTIVE IN ITALIA (2025) (milioni)



Il turismo continua a trainare investimenti in nuove strutture e riqualificazione del patrimonio esistente.

2. LE PRINCIPALI SFIDE DELLE COSTRUZIONI ITALIANE



DIGITALIZZAZIONE: UN GAP DA COLMARE



CARENZA DI PERSONALE: IL PRINCIPALE OSTACOLO



PRODUTTIVITÀ: CRESCITA "STAGNANTE"



TROPPE ORE, POCA MODERNITÀ



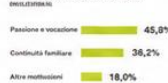
UN SETTORE FAMILIARE E TRADIZIONALE



94% delle imprese sono micro (meno di 10 addetti)

~70% non prevede il passaggio generazionale

MOTIVAZIONI PRINCIPALI DELL'IMPREDITORIA



TREND DI MERCATO NELLE COSTRUZIONI



REPARAR IN AUMENTO
+3,2% nei primi 8 mesi del 2025 rispetto allo stesso periodo del 2024.



SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE
Cresce l'attenzione a sostenibilità, efficienza energetica e materiali avanzati. Le chiavi per il futuro del settore.

REBUILD Italia: il punto d'incontro dell'intera filiera delle costruzioni

La **carenza di alloggi, l'aumento dei costi finanziari, i nuovi standard di efficienza energetica** e la **scarsità di manodopera stanno** imponendo un cambiamento profondo nel modo di costruire. In questo scenario, l'industrializzazione rappresenta una delle risposte più efficaci per affrontare queste sfide e aumentare la capacità produttiva dell'edilizia residenziale e non residenziale.

L'industrializzazione avanzata si fonda sulla collaborazione tra gli attori della filiera e richiede una **forte digitalizzazione dell'intero processo costruttivo**. Allo stesso tempo, la **costruzione industrializzata** può favorire l'ingresso di nuovi profili professionali, compresi giovani e donne, contribuendo ad ampliare **competenze, visioni e capacità operative**.

Un incontro con tutti gli operatori della filiera del valore dell'edilizia

Terra

Sviluppatore
Costruttore
Progettista

Progettazione

Esecuzione
e gestione
del progetto

Esperienza
del cliente

Materiali

Vendita

Assistenza
post-vendita

Circolarità

Che cos'è REBUILD Expo Italia?

Sistemi costruttivi industrializzati, decarbonizzazione, efficienza energetica e transizione digitale. L'Italia ospiterà per la prima volta **REBUILD Expo**, il format fieristico europeo dedicato all'innovazione nel mondo delle costruzioni e dell'edilizia avanzata, dal **17 al 19 novembre a Rimini**.

Nel corso di questi tre giorni è prevista la partecipazione di **oltre 7.000 professionisti**, aziende, progettisti e investitori del settore delle costruzioni. L'area espositiva ospiterà **oltre 250 aziende** che presenteranno prodotti, servizi e soluzioni dedicati all'edilizia di nuova generazione, caratterizzata dall'industrializzazione dei suoi processi.

La manifestazione nasce in un momento di profonda trasformazione per il settore edilizio, chiamato a rispondere a nuove esigenze abitative, all'aumento dei costi di costruzione, alla necessità di ridurre l'impatto ambientale degli edifici e alla crescente carenza di manodopera specializzata. In questo scenario, il nuovo modello costruttivo e la tecnologia rappresentano leve strategiche per migliorare produttività, qualità e tempi di realizzazione.



#REBUILDITALIA2026



JOIN US ON SOCIAL MEDIA

REBUILD
TRASFORMANDO L'EDILIZIA. ITALIA

Dati e cifre

 **7.000⁺** Professionisti attesi

 **250⁺** Aziende espositrici

 **300⁺** Speaker internazionali

 **120⁺** Stakeholder

 **90⁺** Media Partner

Profili professionali

24%
Promotori Immobiliari

23%
Architetti

21%
Costruttori

12%
Geometri

6%
Ingegneri

6%
Designer

5%
Grandi installatori

3%
Settore Pubblico

Origini geografiche



La più grande fiera multispecialistica dell'innovazione per il settore delle costruzioni

Interni e illuminazione

Arredi ed elementi di interior design
Illuminazione
Domotica e impianti elettrici
Finiture interne e materiali
Progettazione d'interni
Accessori e complementi d'arredo
Verniciatura e finiture interne
Pareti divisorie
Falegnameria
Caminetti e sistemi di evacuazione fumi



Esposizione



Congresso



Networking



Cucina & Co

Piani cottura e cucine
Elettrodomestici
Cucine industrializzate
Piani di lavoro e superfici
Complementi e accessori
Sistemi di aspirazione
Falegnameria



Pianeta Bagno

Sanitari
Vasche da bagno e docce
Bagni industrializzati
Rubinetterie e impianti idrici
Aree e soluzioni di contenimento
Soluzioni per il benessere
Accessori e complementi



Expo Involucri Edilizi

Facciate
Coperture e tetti
Pannelli prefabbricati
Rivestimenti esterni
Sistemi di fissaggio e ancoraggio
Isolamento
Finestre e porte
Protezione solare e controllo della luce



Revestexpo

Impermeabilizzazione e protezione
Rivestimenti interni
Pavimenti
Vernici tecniche e decorative



Confortclima

Climatizzazione
Ventilazione
Efficienza energetica
Energie rinnovabili
Acqua, gas ed elettricità
Benessere abitativo
Qualità dell'aria interna
Controllo dell'umidità e comfort ambientale



BIM & Mondo Tech

Robotica e automazione
Modelli e applicazioni BIM e CAD
Servizi cloud
Realtà virtuale, mista e aumentata
Stampanti 3D
IoT e sensori
App, software e sistemi ERP



Elevatexpo

Ascensori
Piattaforme autoportanti
Montacarichi
Rampe



Sistemi Costruttivi

Modulare 2D
Modulare 3D
Pannelli
Strutture



Mondo Legno

Soluzioni offsite
Pannelli
Strutture reticolari
Edilizia abitativa e costruzione modulare
Materiali e componenti



Offsite



Digitalizzazione



Innovazione



Design



Sostenibilità
e nuovi
materiali

REBUILD, la fiera delle fiere



Il Congresso di Architettura Avanzata e Costruzioni 4.0

Il Congresso sull'Architettura Avanzata e l'Edilizia 4.0 è il più grande forum dedicato all'edilizia avanzata, in cui verranno presentati i temi che attualmente caratterizzano il settore, con **oltre 300 relatori internazionali, 4 palchi e più di 180 sessioni di approfondimento.**

Il programma affronterà l'evoluzione del settore attraverso casi di studio, scenari di mercato e buone pratiche nazionali e internazionali. Tra i temi centrali del congresso figurano:

- il progresso dell'industrializzazione,
- le nuove politiche abitative,
- la rigenerazione urbana,
- l'edilizia sostenibile,
- la decarbonizzazione,
- la digitalizzazione dei cantieri,
- la catena di approvvigionamento,
- le nuove competenze professionali
- e l'applicazione delle tecnologie emergenti ai processi di costruzione.



#REBUILDITALIA2026



JOIN US ON SOCIAL MEDIA

 **REBUILD**
TRASFORMANDO L'EDILIZIA. ITALIA

Congresso di Architettura Avanzata e Costruzioni 4.0

REBUILD

REBUILD

REBUILD
Accelerating Building
Revolution

REBUILD



300⁺ Speaker internazionali



4 Auditorium



180⁺ Sessioni



Industrializzazione



Sostenibilità



Digitalizzazione




Un'agenda specifica per ciascun professionista e segmento del settore

6 Forum di settore

	Living Forum		Workspaces Forum		Hotel Forum
	Building Rehabilitation Forum		Retail Forum		Public Sector Forum

10 programmi per ogni profilo professionale

	Advanced Architecture Agenda		Construction 4.0 Agenda				
	BIM & IA Forum		Supply Chain Forum		Studio Interiors Summit		Installers Forum
	Engineering Forum		Timber Construction		Contech Startup Forum		Talent Marketplace

Agenda, martedì 17 novembre 2026

MAIN AUDITORIUM

Opening REBUILD Italia 2026

**Forum
del Settore Pubblico**

Cerimonia inaugurale

AUDITORIUM 2

**Forum sull'Edilizia
Residenziale**

AUDITORIUM 3

Retail Forum

Innovazione e storie di successo:
MONDO LEGNO

AUDITORIUM 4

**Forum sull'Efficienza
Energetica**

Innovazione e storie di successo:
SISTEMI COSTRUTTIVI

MATTINO

LEADERSHIP SUMMIT

**Forum sulle Politiche
Abitative Urbane**

GUEST COUNTRY PARTNER

REGIONE INVITATA

**Costruzioni industriali
con legno**

Innovazione e storie di successo:
EXPO INVOLUCRI EDILIZI

**Forum sulla
rigenerazione
urbana**

Innovazione e storie di successo:
SISTEMI COSTRUTTIVI

**Processi Collaborativi
e Design**

POMERIGGIO

WELCOME PARTY

Agenda, mercoledì 18 novembre 2026

MAIN AUDITORIUM

AUDITORIUM 2

AUDITORIUM 3

AUDITORIUM 4

MATTINO

Costruzioni
industrializzate

Le Regioni motore del Paese

AI - Artificial
Intelligence Summit

Hospitality Forum

Forum
sulla ristrutturazione
edilizia

Innovazione e storie di successo:
BIM, AI & TECH WORLD

Studio Interiors Summit

PAUSA PRANZO

POMERIGGIO

Costruzioni
industrializzate
con calcestruzzo

BIM
e Transizione Digitale

Innovazione e storie di successo:
INTERIORS & LIGHTING

Innovazione e storie di successo:
REVESTEXPO

Contech Startup
Forum

Forum Restauro

ADVANCED ARCHITECTURE AWARDS GALA DINNER

Agenda, giovedì 19 novembre 2026

MAIN AUDITORIUM

AUDITORIUM 2

AUDITORIUM 3

AUDITORIUM 4

MATTINO

Alloggi a Prezzi
Accessibili

Forum Sostenibilità
e Decarbonizzazione

Summit di Ingegneria

Facility Management,
O&M

Innovazione e storie di successo:
PIANETA BAGNO

Innovazione e storie di successo:
CONFORTCLIMA

PAUSA PRANZO

POMERIGGIO

Costruzioni
in Ceramica

Forum Sostenibilità
ed Economia Circolare

Innovazione e storie di successo:
ELEVATEXPO


Innovazione e storie di successo:
KITCHEN & CO.

Forum
dell'Ingegneria

Talent Marketplace

Costruzioni in Acciaio

Attività di networking per generare nuovi contatti e instaurare alleanze strategiche



Leadership Summit



Forum startup tech per le costruzioni



Offsite Challenge



Delegazioni internazionali



Regione ospite europea innovativa



Guest Country Partner



Welcome Party



Advanced Architecture Awards 2026



REBUILD

TRASFORMANDO L'EDILIZIA. ITALIA

Contatto dell'ufficio stampa:

Cristina Cobildi | Enric Casals | Paula Amer

press@exporebuilditalia.com

+39 3483575790



#REBUILDITALIA2026



JOIN US ON SOCIAL MEDIA

www.rebuildexpoitalia.com